**Текущий график**

**капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, м.кв. | Ввод площади в текушем году, кв.м. | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | Использовано средств на 01.01.2025, руб. | План финансирования 2025 года, рублей |
| всего | в том числе |
| началомесяц,год | окончаниемесяц,год | сметная | договорная | кредиторская задолженность на 01.01.2025г. | стоимость работ на 2025 г. |
| бюджет | сумма от внесения платы за к/р граждан и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| ***Объекты с вводом площади в текущем году*** |
| 1 | «Капитальный ремонт жилого дома №5 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | 4412 | 4412 | 12.2024 | 06.2025 | 764585,00 | 722782,32 | 253812,09 | 468970,23 |  | 468970,23 |  |
| 2 | «Капитальный ремонт с пристройкой лоджий жилого дома №215 по улице Окольной в агрогородке Шарейки Костюковичского района» | 1014 | 1014 | 03.2025 | 06.2025 | 782442,00 | 743320,00 |  | 743320,00 |  | 743320,00 |  |
| 4 | «Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 98 в городе Костюковичи» | 3125 | 3125 | 05.2025 | 08.2025 | 1764267,00 | 1624201,33 |  | 1624201,33 |  | 1381716,77 | 242484,56 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 4 | «Капитальный ремонт жилого дома №4 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | 4418 | 4418 | 05.2025 | 08.2025 | 987610,00 | 906557,00 |  | 906557,00 |  | 100000,00 | 806557,00 |
|  | Итого по разделу | 12969 | 12969 |  |  | 4298904,00 | 3996860,65 | 253812,09 | 3743048,56 |  | 2694007,00 | 1049041,56 |
| ***Объекты без ввода площади в текущем году*** |
|  | Итого по разделу |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Разработка проектной документации*** |
| 5 | «Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 95 в городе Костюковичи» | 1204 |  |  |  |  |  |  | 60000,00 |  |  | 60000,00 |
|  | Итого по разделу | 1204 |  |  |  |  |  |  | 60000,00 |  |  | 60000,00 |
| ***Затраты заказчика*** |
| 6 | «Капитальный ремонт жилого дома №5 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» |  |  |  |  |  |  |  | 17000,00 |  |  | 17000,00 |
| 7 | «Капитальный ремонт с пристройкой лоджий жилого дома №215 по улице Окольной в агрогородке Шарейки Костюковичского района» |  |  |  |  |  |  |  | 15000,00 |  |  | 15000,00 |
| 8 | «Капитальный ремонт жилого дома №4 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» |  |  |  |  |  |  |  | 17000,00 |  |  | 17000,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 9 | «Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 98 в городе Костюковичи» |  |  |  |  |  |  |  | 27732,93 |  |  | 27732,93 |
| 10 | «Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района» |  |  |  |  |  |  |  | 267,07 |  |  | 267,07 |
|   | Итого по разделу |  |  |  |  |  |  |  | 77000,00 |  |  | 77000,00 |
|   | ВСЕГО | 14173 | 12969 |  |  | 4298904,00 | 3996860,65 | 253812,09 | 3880048,56 |  | 2694007,00 | 1186041,56 |
|  | в том числе переходящий остаток с 2024 года | 31347,56 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда |
| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость 1 кв.м. | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
| началомесяц, год | окончаниемесяц, год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | «Капитальный ремонт жилого дома №5 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | 3,5 мес | 12.2024 | 06.2025 | 163,82 | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» |
| 2 | «Капитальный ремонт с пристройкой лоджий жилого дома №215 по улице Окольной в агрогородке Шарейки Костюковичского района» | 4 мес | 03.2025 | 06.2025 | 733,06 | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» |
| 3 | «Капитальный ремонт жилого дома №4 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | 4 мес | 05.2025 | 08.2025 | 205,20 | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» |
| 4 | «Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 98 в городе Костюковичи» | 4 мес | 05.2025 | 08.2025 | 519,74 | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, ремонт системы пожарной сигнализации, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» |