**Текущий график**

**капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | | Общая площадь квартир жилых домов, м.кв. | Ввод площади в текушем году, кв.м. | | | | Сроки проведения капитального ремонта | | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | | | Использовано средств на 01.01.2025, руб. | | План финансирования 2025 года, рублей | | | |
| всего | в том числе | | |
| начало  месяц,  год | | окончание  месяц,  год | сметная | | договорная | | кредиторская задолженность на 01.01.2025г. | стоимость работ на 2025 г. | |
| бюджет | сумма от внесения платы за к/р граждан и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 |
| ***Объекты с вводом площади в текущем году*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | «Капитальный ремонт жилого дома №5 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | | 4412 | | 4412 | | | 12.2024 | | 06.2025 | 764585,00 | | 722782,32 | | 253812,09 | | 468970,23 |  | 468970,23 |  |
| 2 | «Капитальный ремонт с пристройкой лоджий жилого дома №215 по улице Окольной в агрогородке Шарейки Костюковичского района» | | 1014 | | 1014 | | | 03.2025 | | 06.2025 | 782442,00 | | 743320,00 | |  | | 743320,00 |  | 743320,00 |  |
| 4 | «Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 98 в городе Костюковичи» | | 3125 | | 3125 | | | 05.2025 | | 08.2025 | 1764267,00 | | 1624201,33 | |  | | 1624201,33 |  | 1381716,77 | 242484,56 |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 4 | «Капитальный ремонт жилого дома №4 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | | 4418 | | 4418 | | | 05.2025 | | 08.2025 | 987610,00 | | 906557,00 | |  | | 906557,00 |  | 100000,00 | 806557,00 |
|  | Итого по разделу | | 12969 | | 12969 | | |  | |  | 4298904,00 | | 3996860,65 | | 253812,09 | | 3743048,56 |  | 2694007,00 | 1049041,56 |
| ***Объекты без ввода площади в текущем году*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Итого по разделу | |  | |  | | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| ***Разработка проектной документации*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | «Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 95 в городе Костюковичи» | | 1204 | | |  | |  | |  |  |  | | |  | | 60000,00 |  |  | 60000,00 |
|  | Итого по разделу | | 1204 | |  | | |  | |  |  |  | | |  | | 60000,00 |  |  | 60000,00 |
| ***Затраты заказчика*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | «Капитальный ремонт жилого дома №5 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 17000,00 |  |  | 17000,00 |
| 7 | «Капитальный ремонт с пристройкой лоджий жилого дома №215 по улице Окольной в агрогородке Шарейки Костюковичского района» | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 15000,00 |  |  | 15000,00 |
| 8 | «Капитальный ремонт жилого дома №4 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 17000,00 |  |  | 17000,00 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | | 5 | | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 9 | «Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 98 в городе Костюковичи» | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 27732,93 |  |  | 27732,93 |
| 10 | «Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района» | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 267,07 |  |  | 267,07 |
|  | Итого по разделу | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 77000,00 |  |  | 77000,00 |
|  | ВСЕГО | | 14173 | 12969 | | | |  | |  | 4298904,00 | 3996860,65 | | | 253812,09 | | 3880048,56 |  | 2694007,00 | 1186041,56 |
|  | в том числе переходящий остаток с 2024 года | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31347,56 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование объекта | | | | | Нормативный срок производства работ | | Сроки проведения капитального ремонта | | | | | Стоимость 1 кв.м. | | Виды ремонтно-строительных работ | | | Подрядная организация | |
| начало  месяц, год | | окончание  месяц, год | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | | | 8 | |
| 1 | | «Капитальный ремонт жилого дома №5 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | | | | | 3,5 мес | | 12.2024 | | 06.2025 | | | 163,82 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,  замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» | |
| 2 | | «Капитальный ремонт с пристройкой лоджий жилого дома №215 по улице Окольной в агрогородке Шарейки Костюковичского района» | | | | | 4 мес | | 03.2025 | | 06.2025 | | | 733,06 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,  замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» | |
| 3 | | «Капитальный ремонт жилого дома №4 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи» | | | | | 4 мес | | 05.2025 | | 08.2025 | | | 205,20 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,  замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» | |
| 4 | | «Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 98 в городе Костюковичи» | | | | | 4 мес | | 05.2025 | | 08.2025 | | | 519,74 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,  замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, ремонт системы пожарной сигнализации, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» | |